

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści

I. OPIS PROJEKTU W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.....	3
1. Przeznaczenie i program użytkowy, parametry techniczne.....	3
2. Inwentaryzacja obiektów znajdujących się na terenie inwestycji.....	4
2.1. Ogólny opis istniejących obiektów budowlanych.....	4
2.2 Stan techniczny istniejących obiektów budowlanych.....	5
2.3 Układ funkcjonalny w stanie zastanym.....	5
2.4 Wyposażenie budynku w media.....	5
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do otoczenia oraz krajobrazu.....	5
3.1 Projektowana forma architektoniczna.....	5
3.2 Projektowany układ funkcjonalny.....	5
4. Układ konstrukcyjny, rozwiązania materiałowe, kategoria geotechniczna, warunki i sposób posadowienia, zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:.....	5
4.1. Układ konstrukcji i rozwiązania materiałowe.....	5
4.2. Warunki geotechniczne, kategoria geotechniczna.....	6
4.3 Fundamenty budynku i sposób posadowienia.....	7
4.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych.....	7
4.4.1 Główna konstrukcja nośna.....	7
4.4.2 Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i wodne.....	8
5. Sposób zapewnienia dostępu i korzystania z obiektu przez osoby z niepełnościami.....	8
6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	8
7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	9
8. Technologia basenów:.....	9
9. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	10
10. Dane charakteryzujące wpływ budynku na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.....	10

I. OPIS PROJEKTU W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**1. Przeznaczenie i program użytkowy, parametry techniczne****Przeznaczenie i program użytkowy, parametry techniczne****Przeznaczenie** – Baseny letnie z towarzyszącą infrastrukturą**Program użytkowy** – zgodnie z opisem na rysunkach**Parametry techniczne:**

Parametry techniczne	Wielkość
Powierzchnia części działki nr 108/1 (opracowania):	3768,20 m ²
Powierzchnia zabudowy:	80,32 m²
Budynek techniczny nr 1:	26,52 m ²
Budynek techniczny nr 2:	16,78 m ²
Kontener sanitarny:	15,12 m ²
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	7,27 m ²
Kontener ratownika:	7,28 m ²
Kontener kas:	7,35 m ²
Powierzchnia całkowita części nadziemnej:	80,32 m²
Powierzchnia netto części nadziemnej:	66,61 m²
Budynek techniczny nr 1:	21,52 m ²
Budynek techniczny nr 2:	13,32 m ²
Kontener sanitarny:	13,26 m ²
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	6,17 m ²
Kontener ratownika:	6,17 m ²
Kontener kas:	6,17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	ok. 66,0m²
Szerokość elewacji od strony drogi dojazdowej:	
Budynek techniczny nr 1:	2,44 m
Budynek techniczny nr 2:	2,44 m
Kontener sanitarny:	6,16 m
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	2,96 m
Kontener ratownika:	2,96 m
Kontener kas:	2,99 m
Kubatura brutto:	235,24 m³
Budynek techniczny nr 1:	71,07 m ³
Budynek techniczny nr 2:	44,97 m ³
Kontener sanitarny:	39,31 m ³
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	18,9 m ³
Kontener ratownika:	18,9 m ³
Kontener kas:	19,1 m ³
Wysokość zabudowy:	
Budynek techniczny nr 1:	2,68 m
Budynek techniczny nr 2:	2,68 m

Kontener sanitarny:	2,60 m
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	2,60 m
Kontener ratownika:	2,60 m
Kontener kas:	2,60 m
Ilość kondygnacji naziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Poziom zera budowlanego	
Budynek techniczny nr 1:	+41,30m n.p.m.
Budynek techniczny nr 2:	+41,50m n.p.m.
Kontener sanitarny:	+41,30m n.p.m.
Kontener sanitarny os. niepełnosprawnej:	+41,30m n.p.m.
Kontener technologii:	+41,30m n.p.m.
Kontener kas:	+41,30m n.p.m.

2. Inwentaryzacja obiektów znajdujących się na terenie inwestycji

2.1. Ogólny opis istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty inwestycją jest południową częścią działki nr 108/1 leżącej przy ul. Staszica w Ciechocinku. Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ewidencyjnym Miasto Ciechocinek, wyznaczonego: od granic miasta ul. Kopernika, przejazdem przez istniejące torowisko obejmując działki 433, 394/2, 396/40, 388/5, 389, 38776, 387/8, 390, 391/2, 392/2, 395/4, 1631, 1587 i obszar Parku Tężniowego od zegara kwiatowego do Tężni nr 1, do ul. Solnej, wałem wstecznym przeciwpowodziowym od Tężni nr 1 do ul. Solnej, ul. Solną do parku Zdrojowego i obszar Parku Zdrojowego w zakresie zasobów gminy, nieruchomości stanowiącą działkę nr 1158/11 z częścią ul. Zdrojowej i fontanną „Grzyb”, dalej skwery zielone i tereny położone pomiędzy ulicami Zdrojową, Piłsudskiego, Kościuszki, Aleją AK i ul. Mickiewicza, Sienkiewicza i Leśną z obszarem Parku Sosnowego i terenu zielonego, aż do granic nieruchomości z lokalizacją Domu Zdrojowego.

Teren opracowania stanowi wydzieloną część działki 108/1 przy jej wschodniej granicy. Przedmiotowy zakres jest w stanie istniejącym niezabudowany.

Przedmiotowa inwestycja zakłada powiększenie oferty sportowo-rekreacyjnej uzdrowiska w Ciechocinku o zewnętrzne baseny z niezbędną infrastrukturą.

W terenie opracowania znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna, w tym sieć kanalizacji deszczowej kD1700 i kD200 – przeznaczone do zachowania i zabezpieczenia.

Działka posiada bezpośredni dostęp z ul. Staszica. Wejście i dojazd do obszaru opracowania odbywa się za pomocą istniejącego układu dróg wewnętrznych, który w ramach przedmiotowej inwestycji nie ulega zmianie.

Działka i budynek są uzbrojone w media z sieci miejskiej: wodę, oraz energię elektryczną. W terenie jest możliwość włączenia do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Na przedmiotowej działce znajdują się budynki związane z funkcjonowaniem działającego tam centrum sportu (korty tenisowe, wodne place zabaw).

2.2 Stan techniczny istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. W przekształcanym w ramach projektu terenie znajduje się wyłącznie infrastruktura techniczna podziemna – sieć kanalizacji deszczowej przeznaczona do zachowania bez zmian.

2.3 Układ funkcjonalny w stanie zastanym

Projekt budowy basenów odkrytych stanowi zamówienie celu publicznego pod nazwą: *"Budowa letniego basenu miejskiego w strefie okołotężniowej w Ciechocinku" - III etap budowy wodnego placu zabaw.*

2.4 Wyposażenie budynku w media

Projektowane obiekty budowlane będą wyposażone w instalacje:

- Instalację wody i kanalizacji (instalacje wewnętrzne prowadzone w terenie)
- Instalację elektryczną
- Instalację niskoprądową (monitoring)

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, dostosowanie do otoczenia oraz krajobrazu

3.1 Projektowana forma architektoniczna

W ramach inwestycji planuje się realizację budowli o charakterze przestrzennym (konstrukcje pomostowe oraz niecki), jak również obiektów kubaturowych – budynki tymczasowe związane z funkcjonowaniem basenów. Forma architektoniczna zabudowy ma charakter niski, rozproszony, połączony ze sobą chodnikami.

3.2 Projektowany układ funkcjonalny

Zakres funkcjonalny zespołu obejmuje:

- dwa nowe baseny zewnętrzne tymczasowe (budowle tymczasowe)
- 6 obiektów tymczasowych (kontenery)
- konstrukcje pomostowe drewniane (obiekt tymczasowy)
- niezbędną infrastrukturę - schody terenowe, chodniki, murki oporowe, oświetlenie terenu
- małą architekturę - prysznice plenerowe, ławki, plenerowe kabiny do przebierania,

4. Układ konstrukcyjny, rozwiązania materiałowe, kategoria geotechniczna, warunki i sposób posadowienia, zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

4.1. Układ konstrukcji i rozwiązania materiałowe

Projektowane pomosty zaprojektowano jako konstrukcje o szkielecie drewnianym opartym na słupach i płycie żelbetowej. Budynki tymczasowe, kontenerowe zostały zaprojektowane, jako prefabrykowana konstrukcja o szkielecie stalowym z płytami wypełniającymi kompozytowymi. Budynki technologii przyległe do basenów zaprojektowano w konstrukcji szkieletowej, drewnianej. Niecki basenów zaprojektowano jako baseny

w systemie stelażowym napowierzchniowym z membraną zbrojoną:

- struktura nośna basenu – stelaż ze stali ocynkowanej dodatkowo pokrytej farbą antykorozyjną,
- wkład basenowy – profesjonalna folia basenowa (membrana) dodatkowo wzmocniona siatką, o wytrzymałości mechanicznej 430 kg/5 cm zgodnie z normą DIN 53354
- folia basenowa (membrana) – zabezpieczona antybakteryjnie i przeciwgrzybicznie, pokryta filtrem anty UV oraz warstwą ochronną przed osadzaniem się brudu.

Niecki basenowe muszą posiadać atest PZH i być zgodne z polskim prawem.

4.2. Warunki geotechniczne, kategoria geotechniczna

Na potrzeby projektu budowlanego zlecono badania geologiczne.

Na potrzeby projektu budowlanego zlecono badania geologiczne.

Zgodnie z opracowaniem firmy „Geoda Ciechocinek – mgr Jakub Ogrodowski” z października 2019r.:

- *Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. w przypadku zaistnienia proponowanych sytuacji:*
 - *Całkowitej wymiany gruntów słabonośnych (organicznych) na grunt niespoisty nośny, budowlany, o wskaźniku zagęszczenia I_s określonego w drodze osobnego projektu technicznego sporządzonego przez Projektanta;*
 - *Posadowienie projektowanej inwestycji zostanie wykonane poza gruntami warstwy I i II oraz powyżej poziomu wody gruntowej;*
- *na omawianym obszarze wystąpią warunki gruntowe proste.*
- *Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanego budynku z uwagi na rodzaj konstrukcji.*
- *Na omawianym terenie badań zaobserwowano występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych na głębokości 1,3 m p.p.t. oraz napiętego zwierciadła wód podziemnych, nawiercanego na głębokości 1,7 – 2,1 m p.p.t., stabilizowanego na głębokości 1,3 m p.p.t.*
- *Na omawianym obszarze badań zaobserwowano występowanie ścżeń śródglinnych na głębokości 1,3 – 1,6 m p.p.t.*
- *Grunty warstwy I oraz II stanowią grunty słabonośne, które nie nadają się do posadowienia w ich obrębie obiektów budowlanych.*
- *Grunty warstwy IIIa₁ oraz IIIb₁ stanowią grunty wątpliwe do bezpośredniego posadowienia, co do których należy rozważyć dogęszczenie do stopnia zagęszczenia określonego przez Projektanta.*
- *Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych. Roboty ziemne powinny być wykonywane oraz nadzorowane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz z odpowiednim doświadczeniem, pozostające pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi; oraz z bezwzględnym zachowaniem przepisów BHP.*
- *Według danych pochodzących z portalu Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego dotyczącego systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO, omawiany obszar nie jest zaliczany do terenów zagrożonych oraz nie jest zagrożony występowaniem osuwiska.*

- *Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min. $h = 1,0\text{ m p.p.t}$*

Szczegółowo warunki geotechniczne opisano w opracowaniu „Opinia geotechniczna oceniająca geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanych basenów letnich przy ul. Staszica w Ciechocinku, gm. Ciechocinek, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie” autorstwa mgr Jakuba Ogrodowskiego, październik 2019r.

Przyjmuje się I kategorię geotechniczną dla przedmiotowego zamierzenia.

4.3 Fundamenty budynku i sposób posadowienia

Głębokość posadowienia projektowanej niecki basenu rekreacyjnego ok. +40,00m n.p.m. (górna granica istniejących gruntów nośnych);

Głębokość posadowienia nowych fundamentów pod konstrukcję basenu rekreacyjnego dla dzieci projektuje się na rzędnej ok. +41,00m n.p.m. - pod płytą powyższego konieczna jest częściowa wymiana gruntu.

Miejscowo projektuje się wprowadzenie studni fundamentowych.

Wszystkie fundamenty projektowanych obiektów zostały szczegółowo opisane w opracowaniu branży konstrukcyjnej (Tom II, Cz. 2).

4.4 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Budowle, jakimi są pomosty basenowe zostały zaprojektowane jako konstrukcja drewniana szkieletowa z wykończeniem drewnianym. Wszystkie elementy powinny zostać zabezpieczone przeciwogniowo oraz grzyboodpornie. Elementy dostępne dla użytkownika należy fazować na narożnikach eliminując ostre krawędzie.

Niecki basenowe zaprojektowano jako prefabrykowane, demontowalne niecki napowierzchniowe o konstrukcji stelażowej.

Budynki kontenerowe sanitarne zaprojektowano jako prefabrykowane o konstrukcji stalowej. Część technologiczną projektuje się w formie przyległej do pomostów basenowych, w formie kontenera w konstrukcji drewnianej szkieletowej z poszyciem z desek elewacyjnych.

Wszystkie elementy kubaturowe, boczne ściany konstrukcji pomostowej oraz przebiegające plenerowe projektuje się jako wykończone deską elewacyjną drewnianą fazowaną, impregnowaną. Kolor wykończenia jednolity dla wszystkich obiektów – naturalny kolor drewna (sosna / świerk) dopasowany do użytego na pomostach.

4.4.1 Główna konstrukcja nośna

Główna konstrukcja pomostów – drewniana.

Konstrukcja niecek – stelażowa z niecką z membrany zbrojonej włóknem.

Konstrukcja kontenerów sanitarnych – stalowa.

Konstrukcja budynków technologii – drewniana.

Konstrukcja basenów stelażowych (samonośnych) przystosowana jest do montażu na powierzchni terenu, wyposażone w modułową konstrukcję podtrzymującą (stelaż) ze stali dodatkowo polakierowanej systemem proszkowym na gorąco. Stelaż wsparty na

systemowych stopach z tworzywa sztucznego. Jako wnętrze basenu zastosowana jest folia (membrana) o wytrzymałości mechanicznej 430kg/5cm ze wzmocnionym włóknem.

Wewnętrzne włókna wzmacniają folię. Folia jest ponadto pokrywana specjalną przezroczystą powłoką przeciwdziałającą starzeniu się oraz chroniącą kolor. Jest ona antypoślizgowa oraz nie odkształca się, jest odporna na promienie UV, algi oraz grzyby. Folia charakteryzuje się odpornością na rozciąganie zgodna z normą DIN 53354.

Pod względem chemicznym spełniająca wymóg przeznaczenia dla basenów publicznych. Basen musi posiadać atest PZH

Podesty basenowe zaprojektowano w konstrukcji drewnianej z barierkami o wys. 110cm.

Podłoga podestów z desek tarasowych ryflowanych sosnowych lub świerkowych, klasy A, gr. 28mm, nasyconych impregnatem ognioodpornym i grzyboodpornym. Dopuszcza się zamianę deski drewnianej na kompozytową zbliżoną wizualnie o takich samych lub lepszych parametrach. Elementy pomostów łączone za pomocą kształtowników zamkniętych z blach ze stali ocynkowanej, wkrętów i śrub ocynkowanych, dostosowanych kształtem do profili i konstrukcji zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej (Tom II, cz. 2)

Balustrady zewnętrzne o prześwitach uniemożliwiających wypadnięcie, maksymalnie co 12cm. Wszystkie elementy drewniane podestów o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane w celu wyeliminowania zadr.

Uwagi:

Wysokość pomostów należy dostosować do wysokości niecek basenowych wraz z warstwą podkładową ze styropianu i folii, tak, aby zachować minimum 2cm wolnej przestrzeni pomiędzy górną krawędzią konstrukcji basenu a dolną krawędzią podłogi pomostu. Należy również uwzględnić ruchome burty basenów (w przód i w tył) po ich napełnieniu wodą. W związku z powyższym pomosty należy wykonać w taki sposób, aby zachować bezpieczną przestrzeń pomiędzy ich konstrukcją a basenami, uniemożliwiającą ich uszkodzenie, z uwzględnieniem zmiany położenia burt po napełnieniu basenów wodą.

4.4.2 Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i wodne

Wszystkie elementy drewniane oraz stalowe narażone na napływ wód z basenu oraz opadowych muszą zostać nasyczone impregnatem ognioodpornym i grzyboodpornym

5. Sposób zapewnienia dostępu i korzystania z obiektu przez osoby z niepełnościami

Dostęp osób z niepełnosprawnościami jest zapewniony za pomocą projektowanych pomostów, gdzie nachylenie podłużne nie przekracza 5%.

Projektuje się kontener sanitarny dedykowany dla osób z niepełnosprawnościami, do którego dostęp odbywa się bezprogowo, z poziomu przyległego chodnika.

6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związane z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Obiekt wyposażony zostanie w instalację:

- Elektroenergetyczną
- Wodną
- Kanalizacyjną sanitarną

- Niskoprądową (monitoring)

7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Obiekt posiada instalacje:

- **wewnętrzną instalację wodociągową**
zasilana poprzez istniejący przyłącz wody zlokalizowany w budynku gospodarczym. Projektuje się podpięcie nowych przyborów do instalacji wody oraz rozbudowę instalacji wewnętrznej (prowadzenie w gruncie). Kontenery sanitarne, ratownika oraz kas prefabrykowane wraz z wyposażeniem (w tym przybory)
- **wewnętrzną instalację elektryczną**
Zasilaną poprzez istniejący przyłącz prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku gospodarczego. Planuje się rozbudowę istniejącej instalacji zalicznikowej o instalację zasilającą urządzenia związane z technologią basenową, kontenery sanitarne, kontener kas, ratownika oraz oświetlenie terenowe

Projektowane urządzenia sanitarne w terenie:

- **brodzik do dezynfekcji stóp – 3 sztuki**
Brodziki do dezynfekcji stóp o wymiarach ok. 1x2m, przeznaczone do obiektów publicznych, wykonane z poliestru wzmocnionego włóknami szklanymi, pokryte żelkotem.
- **prysznice – 6 sztuk**
W pobliżu basenów projektuje się prysznice otwarte, umożliwiające spłukanie ciała użytkownikom przed i po wyjściu z basenów. Brodziki o wymiarach 1x1m, przeznaczone do obiektów publicznych, wykonane z poliestru wzmocnionego włóknami szklanymi, pokryte żelkotem. Wpust ze stali nierdzewnej. Prysznice jednogłowicowe ze stali nierdzewnej AISI- 304, kotwione do podłoża. Średnica rurki: Ø43mm. Przyłącze wody dn 25. Wysokość do głowicy 2m. Zasilanie – zimna woda, bez mieszacza. Z możliwością demontażu na okres zimowy. Montaż głowicy do ścianki szkieletowej obudowy budynku technologii.
- **przebieralnie terenowe – 3 sztuki,**
projektuje się 3 sztuki przebieralni terenowych otwartych (bez zadaszenia), w konstrukcji drewnianej, wykończonych deską elewacyjną. Wykończenie przebieralni należy dostosować do istniejących, zrealizowanych na wcześniejszym etapie zamówienia, w ramach projektu wodnego placu zabaw.

8. Technologia basenów:

Projekt niniejszy wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dn.13.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 1989)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach z dn.9.11.2015r. (Dz.U. 2015 poz. 2016).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków z dn. 27.01.1994. Dz.Ust. nr 21 poz.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 sierpnia 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858), z uwzględnieniem zmian wprowadzanych.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 15 maja 1999r. (Dz. U. Nr 50 poz. 501) w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
- Informacje techniczne producentów materiałów i urządzeń do techniki basenowej.

Szczegółowy projekt technologii zawarto w projekcie branży sanitarnej (Tom II, Cz. 4)

9. Charakterystyka energetyczna obiektu

Wszystkie szczegółowe parametry dotyczące urządzeń elektrycznych oraz bilansu mocy- wg szczegółowego opracowania branżowego w opracowaniu pierwotnym.

10. Dane charakteryzujące wpływ budynku na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Wszelkie roboty związane ze wznoszeniem obiektu planuje się prowadzić na działce Inwestora. Roboty budowlane a także ziemne należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz wymaganiami Polskich Norm.

Zakres inwestycji oraz przewidziane prace zapewniają brak możliwości naruszenia interesów osób trzecich. Czasowe uciążliwości wynikające z procesu budowy (ruch pojazdów budowlanych, hałas związany z pracą urządzeń budowlanych, itp.) należy kwalifikować jako charakterystyczne i typowe dla tego rodzaju robót.

a) Zaopatrzenie i jakość wody oraz ścieki bytowe

W budynku powstawać będą ścieki bytowo – gospodarcze i jako takie będą odprowadzane do systemu kanalizacji wewnętrznej a dalej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe

Wody opadowe rozprowadzone będą po powierzchniach nieutwardzonych,

Emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: Nie występuje.

b) Rodzaje i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów bytowych odbywać się będzie poprzez wywożenie ich w miejsce ich gromadzenia przez specjalistyczną firmę. Odpady należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Lokalizacja pojemników i ilość odpadów nie ulegają zmianie (w obrębie istniejącego ośrodka).

c) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania

Dla założonego programu użytkowego nie wystąpi związana z eksploatacją obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. W efekcie założonego programu inwestycyjnego nie wystąpią zanieczyszczenia pyłowe i płynne.

e) Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób posadowienia nie wpłyną negatywnie na sąsiedni istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie będzie powodować uciążliwości, ani oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie.

11. Analiza możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii

Brak jest możliwości zastosowania energii geotermalnej, wiatru a także skojarzeniowej produkcji energii.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej”:

§ 3 1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;

Projektowany obiekt budowlany (inny niż budynek) przeznaczony do użyteczności publicznej przewiduje możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, jednak ma charakter otwarty o powierzchni znacząco przekraczającej 2000m². W związku z powyższym nie ma obowiązku uzgodnienia projektu. Z basenów projektuje się 3 zejścia o szerokości min. 1,2m co pozwala na wyjście z jego terenu do 300użytkowników.

Zaplecze sanitarne w budynku kontenerowym tymczasowym kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III. Ilość osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniach sanitariatów nie przekroczy 20 osób.

13. Warunki BHP i higieniczno – sanitarne

Technologia basenu jest zaprojektowana jako systemowa. Inwestor będzie zobowiązany do przeprowadzania bieżących badań jakości wody, zgodnie z Dz. U. z 2 grudnia 2015 poz. 2016 w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

W czasie eksploatacji basenów należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHiP:

a) Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129.

b) Rozporządzenie MGPIB z dnia 27.01.1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków. Dz. U. Nr 2

Przed wbudowaniem stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

a) Aprobata techniczną, certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”

b) Świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń podozorowych

c) Deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

W celu zapewnienia obsługi higieniczno-sanitarnej dla osób korzystających z basenów w okresie letnim zaprojektowano kontener sanitarny prefabrykowany. Przewidywana ilość osób korzystających z basenów w tym samym czasie wyniesie ok. 93.

14. Zapisy szczegółowe:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, jest zaprojektowany i należy go budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku, oraz racjonalizacji użytkowania energii;
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 8) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 9) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Sebastian Kulik	MPOIA/047/2016
-----------------------------------	----------------

12.2019r. Warszawa

II. Część Graficzna

Spis rysunków:

Rzut sytuacyjny	A-01	1:100
Rzut w poziomie terenu	A-02	1:100
Przekroje terenowe	A-03	1:100
Budynek technologii 1. – rzuty / przekrój	A-11	1:50
Budynek technologii 1.- elewacje	A-12	1:50
Budynek technologii 2. – rzut / elewacje	A-13	1:50
Budynek technologii 2.- przekrój / widok dachu	A-14	1:50
Kontener sanitarny duży	A-15	1:50
Kontener sanitarny dla os.n.	A-16	1:50
Kontener ratownika	A-17	1:50
Kontener kas	A-18	1:50
Przebieralnie plenerowe	A-19	1:50
Detal DV-01	A-20	1:20
Detal DV-02	A-21	1:20